

**Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0413.3201****Bahnhofstraße 13c, 03130 Felixsee, OT Friedrichshain****Zahlen und Fakten:**

Zimmer:	3
Mietfläche:	56,04 m <sup>2</sup>
Etage:	1. OG
Baujahr:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	ab sofort



Außenansicht3

**Preise:**

Grundmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>500,00 €</b>
Kaution:	1.020,00 €



Wohnzimmer

**Ausstattung:**

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Bad mit Fenster

**Lage:**

Friedrichshain ist ein Ortsteil der Gemeinde Felixsee im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.



Bad

**Verbrauchswert**kWh / (m<sup>2</sup> \* a)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 24.02.2026, 05:00 Uhr



## Ansprechpartner

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
- GeWoBa - Spremberg**

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg  
Telefon: **03563 341-111**  
E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 24.02.2026, 05:00 Uhr