

# Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0408.2203 Jahnstraße 1b, 03130 Tschernitz

### Zahlen und Fakten:

Zimmer: 2
Mietfläche: 49,15 m²
Etage: 1. OG
Baujahr: 1960
Heizungsart: Zentralheizung
Zustand: vor kurzem renoviert
verfügbar: ab sofort

## Preise:

 Grundmiete:
 300,00 €

 Nebenkosten:
 190,00 €

 Gesamtmiete:
 490,00 €

Kaution: 900.00 €



Wohnzimmer

Außenansicht

Bad

Verbrauchswert		kWh / (m² * a)	
	113,10		
A+ A B C	D E F	= G	Н
0 30 50 75 100	130 160	200 25	60

## Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Bad mit Fenster

## Lage:

Tschernitz ist eine Gemeinde im Südosten des brandenburgischen Landkreises Spree-Neiße.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 18:00 Uhr

Bankverbindung:

13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy





## **Ansprechpartner**

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH

- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

Telefon: 03563 341-111

E-Mail: vermietung@gewoba.info

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 18:00 Uhr

Drebkauer Straße 4 03130 Spremberg Telefon: 03563 3410 www.gewoba-spremberg.de E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung: Sparkasse Spree-Neiße WELADED1CBN IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78 Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr 13:00 Uhr - 15:00 Uhr 08:00 Uhr - 12:00 Uhr 13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117 Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze Geschäftsführer: René Stoy