Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0229.1302

Kochsdorfer Weg 41, 03130 Spremberg

Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Mietfläche:	59,60 m²
Etage:	2. OG
Baujahr:	1985
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	01.12.2026

Preise:

Grundmiete:	655,60 €
Nebenkosten:	230,00 €
Gesamtmiete:	**885,60 €**
Kaution:	1.966,80 €

Ausstattung:

- Aufzug vorhanden
- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- Bad mit Fenster
- opt. Stellplatz / Garage

Lage:

Das Wohngebiet ist Innenstadt nah gelegen ca. 5 Gehminuten, liegt westlich des Spremberger Stadtzentrums und verfügt über eine hervorragende Anbindung zum Industriepark Schwarze Pumpe.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.



Außenansicht2



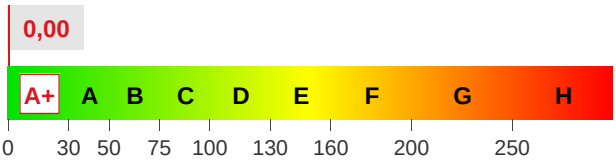
Wohnzimmer mit Einrichtungsbeispiel



Bad

Verbrauchswert

kWh / (m² * a)



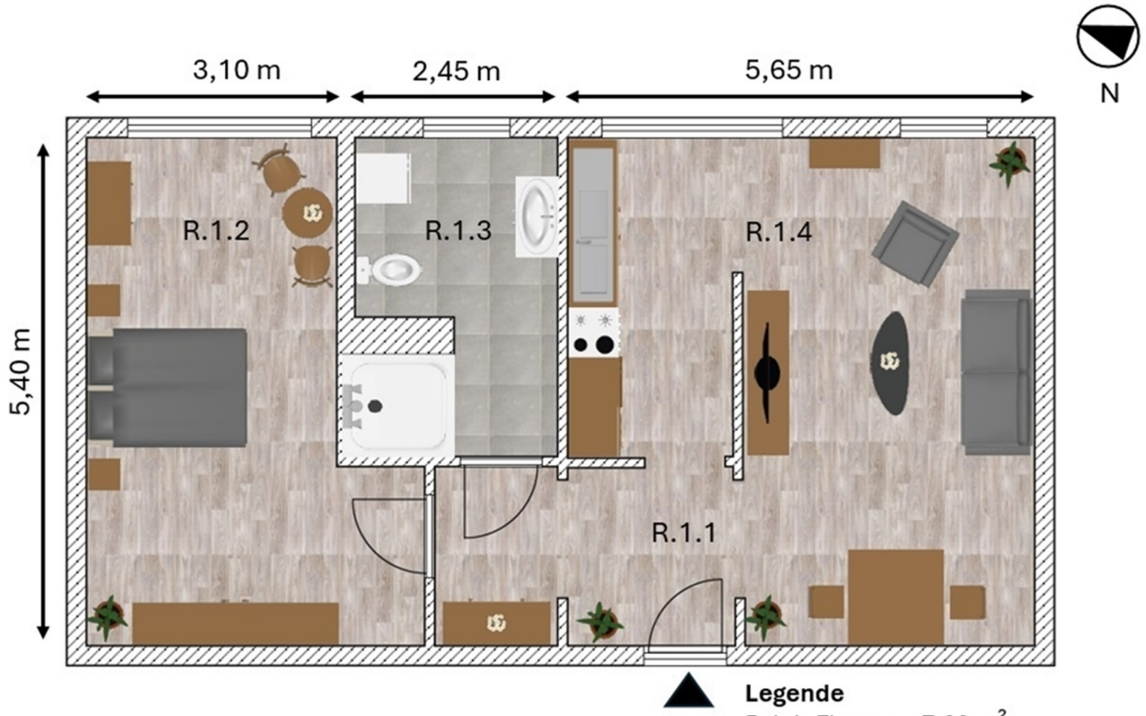
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 07.11.2026, 12:02 Uhr

Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 3410
www.gewoba-spremberg.de
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy



Legende
R.1.1: Flur – ca. 7,00 m²
R.1.2: Schlafzimmer – ca. 18,77 m²
R.1.3: Bad – ca. 8,02 m²
R.1.4: Wohnen / Kochen – ca. 25,81 m²
Gesamte Wohnfläche ca. 59,60 m²

Ansprechpartner

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg
Telefon: **03563 341-111**
E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 07.11.2026, 12:02 Uhr