

Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0229.1206

Kochsdorfer Weg 41, 03130 Spremberg

Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Mietfläche:	42,97 m ²
Etage:	1. OG
Baujahr:	1985
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	01.07.2026

Preise:

Grundmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	170,00 €

Gesamtmiete: 600,00 €

Kaution: 860,00 €

Ausstattung:

- Aufzug vorhanden
- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- Bad mit Fenster
- Balkon vorhanden
- opt. Stellplatz / Garage

Lage:

Genießen Sie zeitgemäßes Wohnen in unseren frisch renovierten Apartments, die durch ein durchdachtes Raumkonzept überzeugen. Helle, großzügige Zimmer bieten eine behagliche Atmosphäre und den perfekten Rückzugsort. Ausgestattet mit hochwertigen Designböden sowie stilvoll gefliesten Bädern mit bodengleichen Duschen, bieten diese Einheiten ein rundum modernes Wohnerlebnis. Als Erstbezug nach Sanierung und dank barrierearmem Zugang sowie Fahrstuhl eignen sich diese Wohnungen ideal für Ihre Bedürfnisse. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Tür. Ein besonderes Plus: Die Begegnungsstätte der Mona Lisa Pflegedienst

GmbH im Haus sorgt für die bedarfsgerechte

Unterstützung im Alltag und für soziale Teilhabe.

Das Haus liegt ruhig, aber hervorragend angebunden im Nordosten von Spremberg. Überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.



Außenansicht.



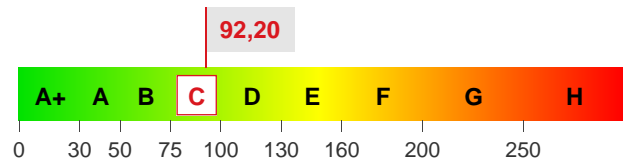
Außenansicht



Beispiel Wohnzimmer

Verbrauchswert

kWh / (m² * a)



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 17.04.2026, 17:00 Uhr

Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 3410
www.gewoba-spremberg.de
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy



Legende

- R.1.1: Flur – ca. 4,75 m²
- R.1.2: Schlafzimmer – ca. 7,28 m²
- R.1.3: Bad – ca. 7,04 m²
- R.1.4: Wohnen / Kochen – ca. 21,53 m²
- R.1.5: Balkon – ca. 4,74 m²
- Gesamte Wohnfläche ca. 42,97 m²**

Ansprechpartner

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg
 Telefon: **03563 341-111**
 E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 17.04.2026, 17:00 Uhr

Drebkauer Straße 4
 03130 Spremberg
 Telefon: 03563 3410
 www.gewoba-spremberg.de
 E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
 Sparkasse Spree-Neiße
 BIC: WELADED1CBN
 IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
 Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
 13:00 Uhr - 15:00 Uhr
 Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
 13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
 Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
 Geschäftsführer: René Stoy