

## Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0229.1206

Kochsdorfer Weg 41, 03130 Spremberg

### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Mietfläche:	42,97 m <sup>2</sup>
Etage:	1. OG
Baujahr:	1985
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	01.10.2026

### Preise:

Grundmiete:	430,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>600,00 €</b>
Kaution:	1.290,00 €

### Ausstattung:

- Aufzug vorhanden
- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- Bad mit Fenster
- Balkon vorhanden
- opt. Stellplatz / Garage

### Lage:

Das Wohngebiet ist Innenstadt nah gelegen ca. 5 Gehminuten, liegt westlich des Spremberger Stadtzentrums und verfügt über eine hervorragende Anbindung zum Industriepark Schwarze Pumpe.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit

beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote

~~erheben Sie auf Anfrage~~  
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 01.06.2026, 21:00 Uhr

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
www.gewoba-spremberg.de  
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78



Außenansicht.



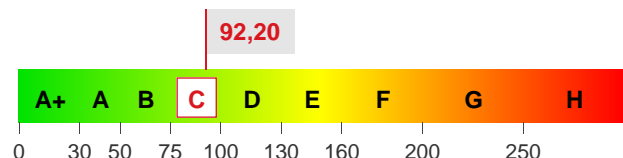
Außenansicht



Beispiel Wohnzimmer

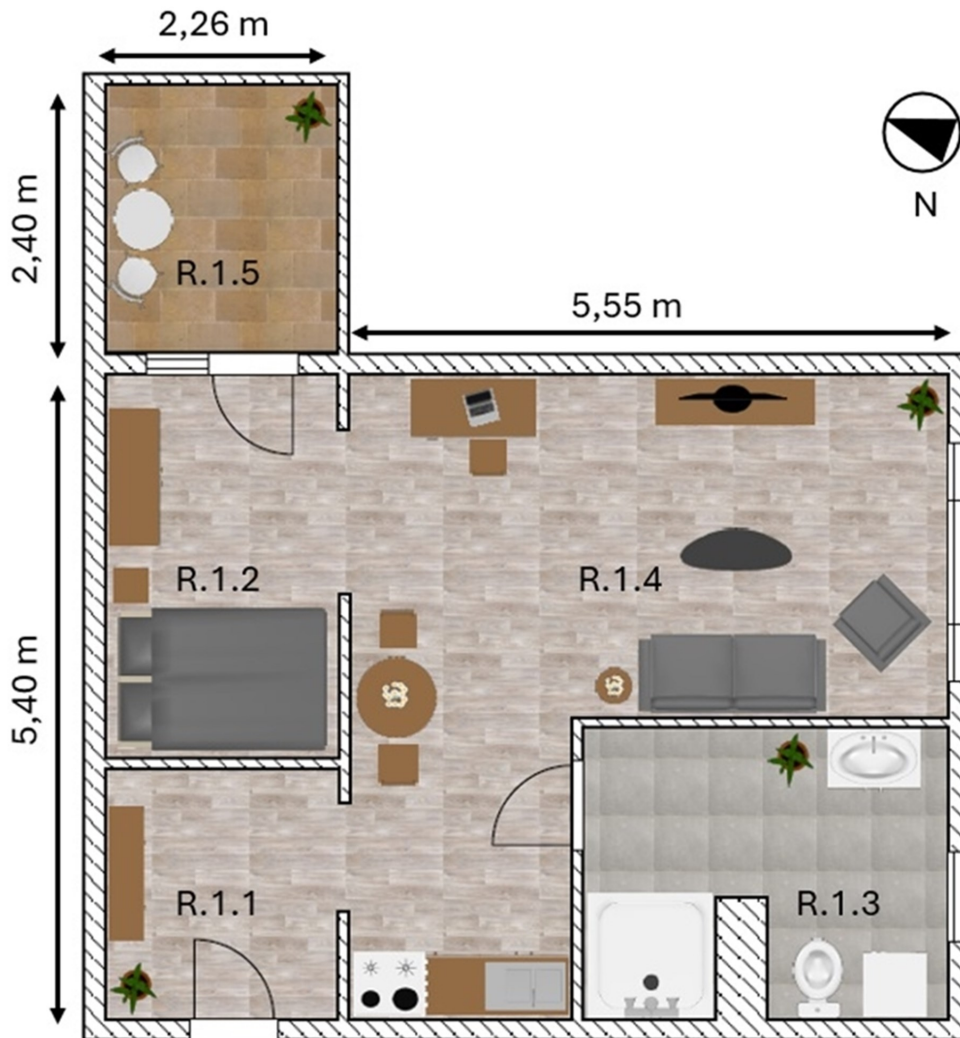
### Verbrauchswert

kWh / (m<sup>2</sup> \* a)



Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy



### Legende

- R.1.1: Flur – ca. 4,75 m<sup>2</sup>
- R.1.2: Schlafzimmer – ca. 7,28 m<sup>2</sup>
- R.1.3: Bad – ca. 7,04 m<sup>2</sup>
- R.1.4: Wohnen / Kochen – ca. 21,53 m<sup>2</sup>
- R.1.5: Balkon – ca. 4,74 m<sup>2</sup>
- Gesamte Wohnfläche ca. 42,97 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH**  
**- GeWoBa - Spremberg**

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg  
 Telefon: **03563 341-111**  
 E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 01.06.2026, 21:00 Uhr

Drebkauer Straße 4  
 03130 Spremberg  
 Telefon: 03563 3410  
 www.gewoba-spremberg.de  
 E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:  
 Sparkasse Spree-Neiße  
 BIC: WELADED1CBN  
 IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
 Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
 13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
 Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
 13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
 Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
 Geschäftsführer: René Stoy