

# Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0219.1101 Heinrichsfelder Allee 15, 03130 Spremberg

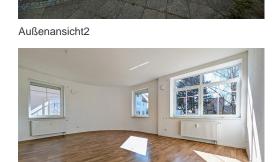
#### Zahlen und Fakten:

Zimmer: 2 80,99 m<sup>2</sup> Mietfläche: Etage: Erdgeschoss Baujahr: 1930 Heizungsart: Gasheizung Zustand: vor kurzem renoviert verfügbar: ab sofort



Grundmiete: 550,00€ Nebenkosten: 320,00 € Gesamtmiete: 870,00 €

Kaution: 1.650,00 €



Wohnküche



Bad	dezimr	ner.								
Ve	erbra	auc	hsv	ver	t				kWh	n / (m² * a)
						193	,80			
A	+ A	В	С	ı	0	E	F		G	н
0	30	50	75	□ 100	130	160	:	200	2	50

# Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- · Bad mit Fenster
- opt. Stellplatz / Garage

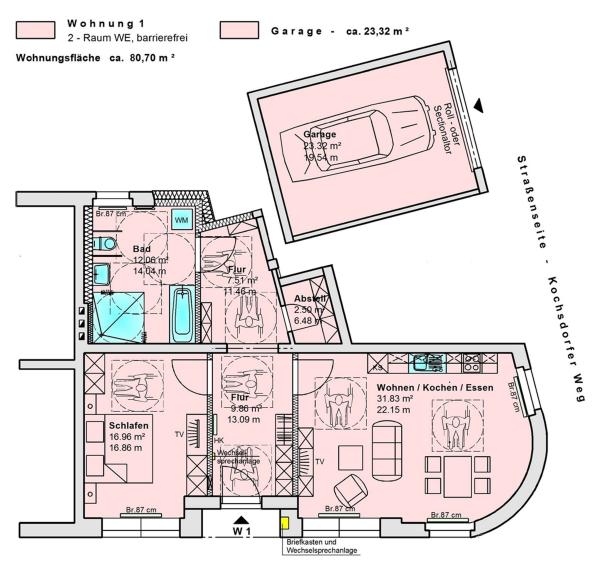
### Lage:

Das Wohngebiet ist Innenstadt nah gelegen ca. 5 Gehminuten, liegt westlich des Spremberger Stadtzentrums und verfügt über eine hervorragende Anbindung zum Industriepark Schwarze Pumpe.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 18:00 Uhr





Straßenseite Heinrichsfelder Allee

## **Ansprechpartner**

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH

- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

Telefon: 03563 341-111

E-Mail: vermietung@gewoba.info

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 18:00 Uhr

Drebkauer Straße 4 03130 Spremberg Telefon: 03563 3410 www.gewoba-spremberg.de E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung: Sparkasse Spree-Neiße WELADED1CBN IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78 Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr 13:00 Uhr - 15:00 Uhr 08:00 Uhr - 12:00 Uhr Di: 13:00 Uhr - 18:00 Uhr

HRB 0117 Handelsregister Cottbus: Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze Geschäftsführer: René Stoy