

## Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0219.1101

Heinrichsfelder Allee 15, 03130 Spremberg

### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Mietfläche:	80,99 m <sup>2</sup>
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1930
Heizungsart:	Gasheizung
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	ab sofort

### Preise:

Grundmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	320,00 €

**Gesamtmiete: 870,00 €**

Kaution: 1.650,00 €

### Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- ebenerdige Dusche
- Bad mit Fenster
- opt. Stellplatz / Garage

### Lage:

Das Wohngebiet ist Innenstadt nah gelegen ca. 5 Gehminuten, liegt westlich des Spremberger Stadtzentrums und verfügt über eine hervorragende Anbindung zum Industriepark Schwarze Pumpe.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.



Außenansicht2



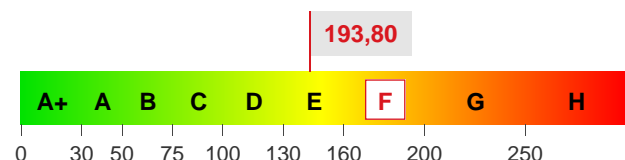
Wohnküche



Badezimmer.

### Verbrauchswert

kWh / (m<sup>2</sup> \* a)



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 09.07.2026, 21:00 Uhr

