

Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0101.1402

Grazer Straße 9, 03130 Spremberg

Zahlen und Fakten:

Zimmer:	3
Mietfläche:	60,50 m ²
Etage:	3. OG
Baujahr:	1970
Zustand:	unrenoviert
verfügbar:	01.04.2026

Preise:

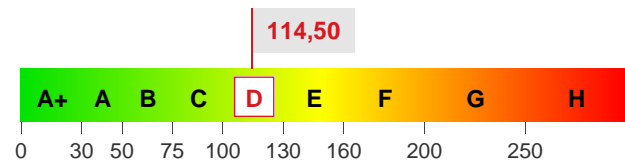
Grundmiete:	360,00 €
Nebenkosten:	240,00 €
Gesamtmiete:	600,00 €
Kaution:	1.080,00 €



Außenansicht4

Verbrauchswert

kWh / (m² * a)



Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon vorhanden

Lage:

Das Wohngebiet ist ruhig gelegen, liegt nordöstlich des Spremberger Stadtzentrums und verfügt über eine hervorragende Bahn- und Innenstadtanbindung.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 20.01.2026, 12:00 Uhr

Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 3410
www.gewoba-spremberg.de
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy



Ansprechpartner

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg
 Telefon: **03563 341-111**
 E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 20.01.2026, 12:00 Uhr

Drebkauer Straße 4
 03130 Spremberg
 Telefon: 03563 3410
 www.gewoba-spremberg.de
 E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
 Sparkasse Spree-Neiße
 BIC: WELADED1CBN
 IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
 Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
 13:00 Uhr - 15:00 Uhr
 Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
 13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
 Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
 Geschäftsführer: René Stoy