

## Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0061.6502

Lustgartenstraße 13, 03130 Spremberg

### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Mietfläche:	59,10 m <sup>2</sup>
Etage:	4. OG
Baujahr:	1977
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	ab sofort

### Preise:

Grundmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	170,00 €

**Gesamtmiete: 570,00 €**

Kaution: 1.200,00 €

### Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Balkon vorhanden

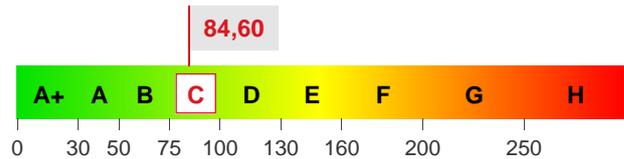
### Lage:

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

### Verbrauchswert

kWh / (m<sup>2</sup> \* a)



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 27.09.2025, 14:00 Uhr

**Ansprechpartner****Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
- GeWoBa - Spremberg**Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg  
Telefon: **03563 341-111**  
E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 27.09.2025, 14:00 Uhr

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
www.gewoba-spremberg.de  
E-Mail: kontakt@gewoba.infoBankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 UhrHandelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy