

# Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0060.1202

## Lange Straße 45, 03130 Spremberg

#### Zahlen und Fakten:

Zimmer: 3 69,61 m<sup>2</sup> Mietfläche: Etage: 1. OG Baujahr: 1960 Heizungsart: Fernwärme Zustand: vor kurzem renoviert verfügbar: ab sofort



Grundmiete: 600,00€ 270,00 € Nebenkosten: Gesamtmiete: 870,00 €

Kaution: 0,00€



Außenansicht



Wohnzimmer



110,20

130

Badezimmer

Verbrauchswert

В

30 50 75 100



## Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon vorhanden
- opt. Stellplatz / Garage

#### Lage:

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 17:01 Uhr

Bankverbindung:

kWh / (m<sup>2</sup> \* a)

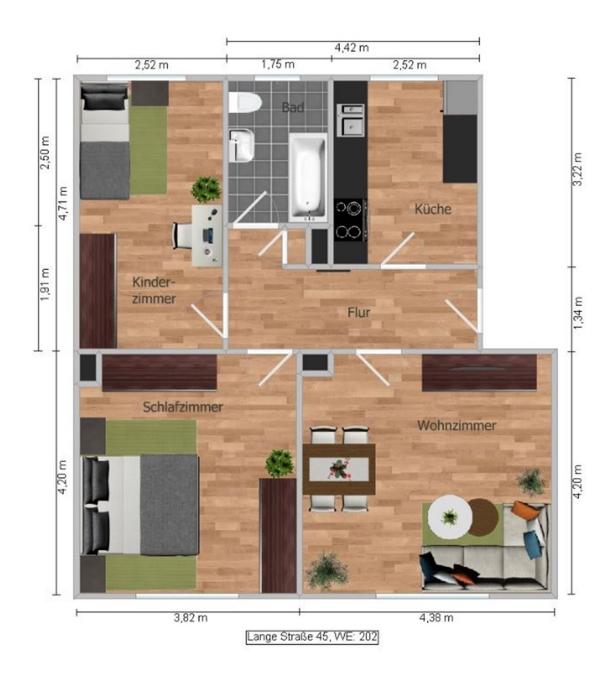
н

G

200

250





### **Ansprechpartner**

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH

- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

Telefon: 03563 341-111

E-Mail: vermietung@gewoba.info

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 11.11.2025, 17:01 Uhr

03130 Spremberg Telefon: 03563 3410 www.gewoba-spremberg.de E-Mail: kontakt@gewoba.info

Drebkauer Straße 4

Bankverbindung: Sparkasse Spree-Neiße WELADED1CBN IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78 Öffnungszeiten: Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

13:00 Uhr - 15:00 Uhr 08:00 Uhr - 12:00 Uhr 13:00 Uhr - 18:00 Uhr Handelsregister Cottbus: HRB 0117 Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze Geschäftsführer: René Stoy