

Wohnungsangebot, Mieteinheit: 101.0014.3201**Dresdener Straße 48, 03130 Spremberg****Zahlen und Fakten:**

Zimmer:	3
Mietfläche:	57,00 m ²
Etage:	1. OG
Baujahr:	1960
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	vor kurzem renoviert
verfügbar:	01.09.2026

Preise:

Grundmiete:	360,00 €
Nebenkosten:	220,00 €

Gesamtmiете: 580,00 €

Kautiоn: 1.080,00 €

Ausstattung:

- Küche mit Fenster
- mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon vorhanden
- opt. Stellplatz / Garage

Lage:

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

Unsere Wohnungen werden standardmäßig mit einem hochwertigen und modernen PVC-Belag, versehen. Die Wohnungen werden mit Raufasertapete weiß tapeziert und sämtliche Bäder sind gefliest. In diesem Wohnkomplex stehen mehrere Wohnungen in ähnlicher Art zur Verfügung. Gern richten wir diese Ihren Wünschen entsprechend her. Die reguläre Herrichtungszeit beträgt ca. 3 Monate. Weitere Wohnungsangebote erhalten Sie auf Anfrage.



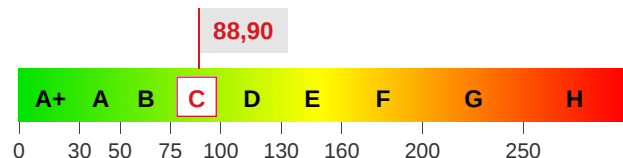
Außenansicht



Wohnzimmer



Bad

VerbrauchswertkWh / (m² * a)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 28.08.2026, 21:01 Uhr



Dresdener Straße 48, WE: 201

Ansprechpartner

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg
Telefon: **03563 341-111**
E-Mail: **vermietung@gewoba.info**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar. | Druckzeitpunkt: 28.08.2026, 21:01 Uhr

Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 3410
www.gewoba-spremberg.de
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy