



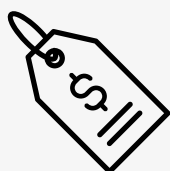
Einziehen, wohlfühlen, Zuhause sein!

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg
Drebkauer Str. 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 341-111
E-Mail: vermietung@gewoba.info

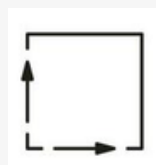


CHARMANTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM GRÜNEN

WIESENGASSE 10, 03130 SPREMBERG



800,00€ WARMMIETE



73,26 M² WOHNFLÄCHE



WILLKOMMEN IN IHRER TRAUMWOHNUNG

DIE WOHNUNG

Diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung bietet modernen Komfort und eine perfekte Raumaufteilung. Der große Balkon sowie die großen Fenster laden zum Entspannen ein und sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Im Zuge der Renovierung wurden ein hochwertiger Designfußboden verlegt und die Wände neu tapeziert sowie gestrichen – alles in modernem, zeitgemäßen Stil.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach der Renovierung und bietet einen idealen Platz für Paare oder Familien. Stellplätze stehen kostenfrei und öffentlich direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

DIE LAGE

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ausgezeichnete Lage.

Sie bietet eine ruhige, grüne Umgebung und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Innenstadt, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Direkt nebenan liegt der idyllischer Stadtpark, der zum Spazieren, Joggen oder einfach zum Entspannen einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten und Spielplätze sind ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen. Diese Kombination aus Ruhe, grüner Natur und der Nähe zur Stadt macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- 73,26 M² WOHNFLÄCHE
- ETAGE: 3. OBERGESCHOSS
- ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG
- MIT BALKON
- KOSTENLOSER ÖFFENTLICHER STELLPLATZ

Mietkosten

GRUNDMIETE	530,00 €
NEBENKOSTEN	270,00 €
GESAMTMIETE	800,00 €
KAUTION	1590,00 €



BILDERGALERIE







GRUNDRISS



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Kind
- 03 Schlafen
- 04 Wohnen
- 05 WC
- 06 Bad/WC
- 07 Kochen
- 08 Balkon

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerne beantworten wir Ihnen Fragen zur Mietwohnung
und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg
Drebkauer Str. 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 341-111
E-Mail: vermietung@gewoba.info

