

Unser erstes halbes Jahr der Ausbildung

Ein halbes Jahr sind wir, Aliya Merschenz und Luis Blum (Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann), bei Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg Auszubildende. In dieser Zeit konnten wir bereits zahlreiche Eindrücke sammeln und viel Neues lernen. Darüber möchten wir euch gerne berichten.

Bereits vor Ausbildungsbeginn wurden wir zum Sommerfest von unserem Ausbildungsunternehmen eingeladen, bei dem wir erstmals die Kolleginnen und Kollegen kennenlernen konnten. Dadurch hatten wir einen sehr angenehmen Start in die Ausbildung. Auch die Weihnachtsfeier war eine großartige Möglichkeit, während der Ausbildung privat die Kolleginnen und Kollegen noch ein wenig besser kennenzulernen und sich über den Arbeitsalltag auszutauschen.

Gleich zu Beginn der Ausbildung durften wir die Aufgaben an der Rezeption begleiten und haben so direkt die ersten Mieter kennengelernt. Danach waren wir sechs Monate hauptsächlich im Fachbereich Finanzbuchhaltung tätig. Dort konnten wir viel über das Thema der Mietzusammensetzung lernen, haben Kenntnisse über die Zusammenhänge von Miete, Rechnungen sowie auch Steuern gesammelt und einen ersten Blick in andere Fachbereiche (Vermietung, Technik oder auch WEG- und Fremdverwaltung) geworfen.

Im Zusammenhang mit unseren Einsätzen in den jeweiligen Fachbereichen haben wir an Objektbegehungen und Wohnungsbesichtigungen teilgenommen. Beispielweise wurden wir beauftragt, Fotos für die Homepage zur Vermietung einer Wohnung zu erstellen. Im Außendienst konnten wir aber auch schon unsere ersten Wohnungsabnahmen miterleben und im direkten Kontakt mit Mietern stehen. So haben wir den Wohnungsbestand der GeWoBa sehr gut kennengelernt und sind nun schon recht vertraut mit den verschiedenen Beschaffenheiten und Standorten der Objekte.

Besonders spannend ist allerdings unser Azubi-Projekt. Im Rahmen dieses Projektes sind wir eigenständig für eine unserer Gästewohnungen zuständig. Allerdings muss diese erst einmal saniert werden. Das bedeutet für uns: Bestandsaufnahme machen, Aufträge an verschiedene Firmen erteilen und aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten „im Auge behalten“. Wenn die Instandsetzungsmaßnahmen abgeschlossen sind, haben wir die Möglichkeit, sie ganz nach unseren Vorstellungen einzurichten. Vom Geschirr bis hin zu großen Möbelstücken, wie Bett und Couch, können wir Vorschläge unterbreiten, „was in die Gästewohnung kommen soll oder was lieber im Möbelhaus stehen bleiben kann“. Durch die unterschiedlichen Einrichtungsmöglichkeiten ist es eine kleine Herausforderung, ein stimmiges, aber auch modernes Konzept zu finden, um die Wohnung ansprechend und praktikabel einzurichten.

Du möchtest mehr über unsere Gästewohnungen herausfinden oder gerne eine anmieten? Dann folge diesem Link zu unserer Website: <https://www.gewoba-spremberg.de/gaestewohnungen>.

Ich, Aliya Merschenz, kann sagen, dass ich in dieser kurzen Zeit schon viel über den Beruf der Immobilienkauffrau lernen konnte und sehr zufrieden mit meiner Berufswahl sowie mit meiner Ausbildungsstätte bin. Die Ausbildung zur Immobilienkauffrau ist sehr vielseitig, man lernt fast jeden Tag etwas Neues bei der Arbeit in den jeweiligen Fachbereichen dazu. Kaum ein Tag ist wie der zuvor, weshalb es immer spannend und interessant bleibt.

Ich, Luis Blum, konnte bis jetzt durch die Ausbildung zum Immobilienkaufmann bereits viele spannende Aufgaben bearbeiten und wichtige Prozesse in der GeWoBa begleiten. Durch meine bisherigen tollen Eindrücke, wie zum Beispiel durch das Azubi-Projekt, bin ich gespannt,

was wir noch lernen und erleben werden. Ich bin froh, die Ausbildung zum Immobilienkaufmann gewählt zu haben und sie bei der GeWoBa absolvieren zu können. Daher freue ich mich schon auf die folgenden Ausbildungsjahre und die bevorstehenden neuen Aufgaben und Herausforderungen.

Wir hoffen, wir konnten euch mit unserem Bericht zum ersten halben Jahr bei der GeWoBa zeigen, wie vielseitig und spannend die Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau ist. Wenn wir euer Interesse an einer Ausbildung bei der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg geweckt haben, dann schickt doch gerne eine Bewerbung bis zum **29.02.2024** an: kontakt@gewoba.info. Weitere Informationen dazu findet ihr unter: <https://www.gewoba-spremberg.de/ueber-uns/karriere/ausbildung>.

Wir freuen uns auf euch. 😊