

Kurzexposé - Verkauf

Siedlungsstraße 1, 03130 Spremberg (Ortsteil Pulsberg)

Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage

Adresse

Siedlungsstraße 1, 03130 Spremberg

Grundstücksdaten

Flur: 4 | Flurstück: 76 | Grundstücksgröße: 2.305 m²

Objektdaten

Baujahr: 1920 | Bautyp: zweigeschossiges, teilunterkellertes, massives Wohngebäude mit teilausgebautem Dachgeschoss, Satteldach

Modernisierung: 1994 (Dach einschl. Dachentwässerung, Außenfassade, Fenster, Installation einer ölbefeuerten Zentralheizungsanlage, Erneuerung Leitungsinstallationen)

Wohnfläche insgesamt: 276,22 m²

Aufteilung der Wohneinheiten:

Wohnung 0.1 - EG, rechts	60,74 m ²	3-Zimmer-Whg.	Leerstand
Wohnung 0.2 - EG, links	50,37 m ²	2-Zimmer-Whg.	
Wohnung 1.1 - 1. OG, rechts	60,74 m ²	3-Zimmer-Whg.	
Wohnung 1.2 - 1. OG, links	50,37 m ²	2-Zimmer-Whg.	Leerstand ab 01.11.2026
Wohnung 2.0 - DG, links	54,00 m ²	2-Zimmer-Whg.	Leerstand

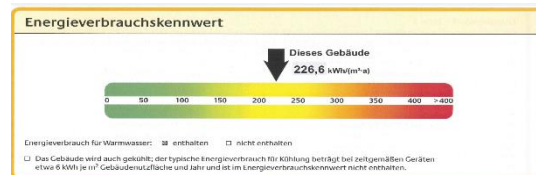
Die Wohnungsgrundrisse fügen wir als Anlage dem Kurzexposé bei.



Kurzexposé - Verkauf

Siedlungsstraße 1, 03130 Spremberg (Ortsteil Pulsberg)

Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage



Ergänzung: Im Jahr 1996 wurden für das Gebäude Wohnungsgrundbücher angelegt. Somit besteht die Möglichkeit, die Wohnungen unabhängig voneinander zu veräußern.

Kaufpreis zzgl. Nebenkosten: 240.000,00 € (Mindestgebot)

Vergabeverfahren: Bieterverfahren, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot

Hinweis: Bei Nichterreichung des Mindestgebotes behält sich die Vergabestelle die Aufhebung der Ausschreibung vor.

Angebotsfrist: 27.08.2026, 12:00 Uhr, schriftliche Angebotsabgabe in einem verschlossenen Umschlag
Submission: 27.08.2026, 12:01 Uhr - Drebkauer Str. 4, 03130 Spremberg (Beratungsraum)

Nutzen Sie die Möglichkeit einer **Besichtigung am 17.08.2026 von 11:00 - 12:00 Uhr**.
Eine schriftliche Anmeldung per E-Mail an: kontakt@gewoba.info ist erforderlich.

Anlage
Wohnungsgrundrisse