

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg  
Drebkauer Str. 4 · 03130 Spremberg

An alle Mieter/innen  
Hoyerswerdaer Straße 58//59, 60/61, 62/63, 64/65  
03130 Spremberg

Spremberg, 08.06.2023

## Wichtige Mieterinformation / Notwendigkeit zur Sperrung der Balkone

Sehr geehrte Mieterinnen,  
sehr geehrte Mieter,

aufgrund der am Samstag, dem 03.06.2023, eingetretenen und vorgefundenen Bauschäden an den Brüstungsplatten der Balkone am Wohngebäude Hoyerswerdaer Str. 58/59 war es erforderlich, einen Bausachverständigen mit der Prüfung der Bausubstanz zu beauftragen.

**Die Nutzung der Balkone wird deshalb bis zur Freigabe durch den beauftragten Bausachverständigen ab sofort aus Sicherheitsgründen untersagt.**

Wir leiten umgehend alle notwendigen Maßnahmen zur Prüfung, Sicherung und Absperrung aller Balkone der Hochhäuser Hoyerswerdaer Str. 58/59, 60/61, 62/63 und 64/65 ein. **Die sofortige Untersagung der Nutzung der Balkone erfolgt zu Ihrer eigenen Sicherheit! Bitte befolgen Sie unsere Anweisung.**

Die großflächige Absperrung auf dem Grundstück durch Bauzäune ist bereits erfolgt bzw. erfolgt umgehend. Am Mittwoch, dem 07.06.2023, erfolgte eine erste Vor-Ort-Begehung und Schadensaufnahme mit dem Bausachverständigen & Statiker. Nach Stellungnahme der Fachleute ist die Sperrung sämtlicher Balkone in allen Objekten mit Betonbrüstung umgehend erforderlich. Im weiteren Verlauf wird nach aktuellem Stand die Begutachtung sämtlicher Balkone erforderlich werden. Hierzu werden wir mit Ihnen einen separaten Besichtigungstermin vereinbaren bzw. mittels Hebebühne eine Außenbegutachtung vornehmen.

Wir bedauern diese Nutzungseinschränkung sehr und versichern Ihnen, dass die Überprüfung der Bausubstanz der Balkonbrüstungsplatten von prioritärer Bedeutung ist. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Dauer der Nutzungseinschränkung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschätzen können. Selbstverständlich werden wir Sie über den weiteren Sachstand auf dem Laufenden halten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Vermieterin  
Gesellschaft für Wohnungsbau mbH -GeWoBa - Spremberg

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy