



Einziehen, wohlfühlen, Zuhause sein!

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
- GeWoBa - Spremberg  
Drebkauer Str. 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 341-111  
E-Mail: vermietung@gewoba.info

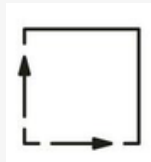


## CHARMANTE 4,5-ZIMMER-WOHNUNG AUF ZWEI ETAGEN MIT BALKON UND OPTIONALEM STELLPLATZ/GARAGE

GABLENZER STRASSE 2A, 02953 BAD MUSKAU



870,00€ WARMMIETE



71 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE





## WILLKOMMEN IN IHRER TRAUMWOHNUNG

---

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz für individuelles Wohnen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der Balkon bietet einen schönen Rückzugsort im Freien und rundet das Wohlfühlambiente ab.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Waschraum, der Platz für Ihre Waschmaschine bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum hat.

Optional können Sie einen Stellplatz oder eine Garage hinzumieten, was den Komfort dieser Wohnung perfekt abrundet.

Ein ideales Zuhause für all jene, die Wert auf vielseitiges Wohnen legen.

Die Lage der Wohnung – ein weiteres Highlight!

Das Wohnobjekt besticht nicht nur durch seine ansprechende Ausstattung, sondern auch durch seine ideale Lage in Bad Muskau, direkt an der Grenze zu Polen. Umgeben von einer grünen, ruhigen Atmosphäre, genießen Sie hier die Nähe zum Fürst-Pückler-Park und dem beeindruckenden Schloss Muskau – ein perfektes Umfeld für erholsame Spaziergänge und entspannte Momente im Grünen.

Dank der Zentrumsnähe erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in kürzester Zeit und sind auch bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was die Wohnung sowohl für Pendler als auch für alle, die die Vorzüge einer zentralen Lage schätzen, besonders attraktiv macht.

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

---

- BAUJAHR 1996
- 71 M<sup>2</sup> MIETFLÄCHE
- ETAGE: 3. OBERGESCHOSS
- EINBAUKÜCHE
- KÜCHE UND BAD MIT FENSTER
- MIT BALKON
- WASCHRAUM MIT PLATZ FÜR WASCHMASCHINE
- KELLER
- OPTIONAL STELLPLATZ / GARAGE
- EINZUG AB MITTE JANUAR 2026

## Mietkosten

GRUNDMIETE	590,00 €
NEBENKOSTEN	280,00 €
GESAMTMIETE	<b>870,00 €</b>
KAUTION	1.770,00 €





# BILDERGALERIE

---

















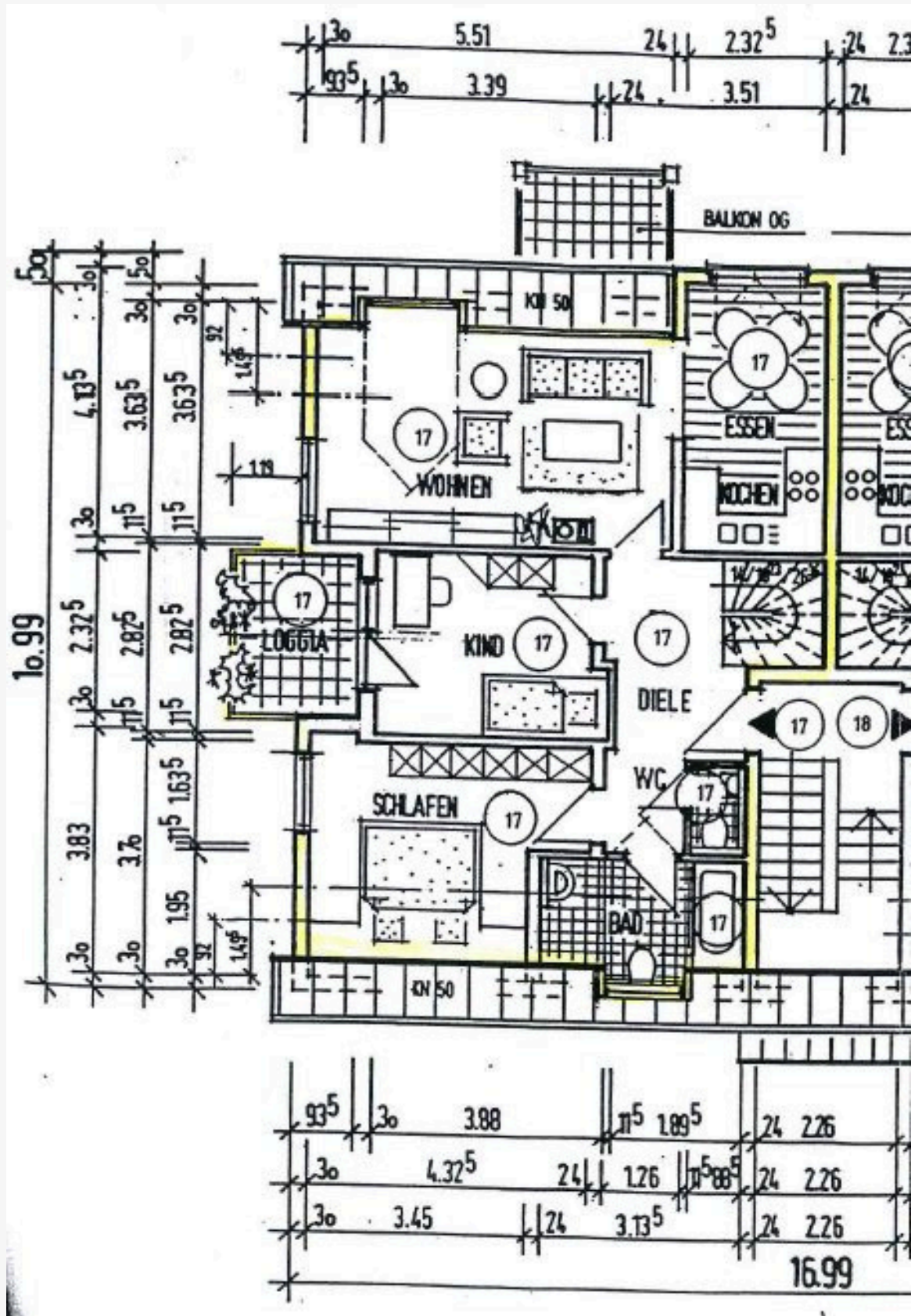








# GRUNDRISS





# IHR ANSPRECHPARTNER

---

Gerne beantworten wir Ihnen Fragen zur Mietwohnung  
und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH**  
**- GeWoBa - Spremberg**  
**Drebkauer Str. 4**  
**03130 Spremberg**  
**Telefon: 03563 341-111**  
**E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)**

