

**Du arbeitest gern mit
Menschen und hast Lust,
frischen Wind in unser
zukunftsorientiertes
Unternehmen zu bringen?**

**Dann sende Deine vollständige
Bewerbung bitte an:**

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
- GeWoBa - Spremberg
Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg**

oder schicke eine E-Mail an:
kontakt@gewoba.info

Du möchtest mehr über den Ausbildungsberuf
der Immobilienkauffleute erfahren oder hast
Fragen zur Ausbildung bei uns? Dann rufe an!

Ansprechpartnerin:
Frau Antje Storp
Telefon: 0 35 63-34 13 09

Neuigkeiten und mehr Informationen:
www.gewoba-spremberg.de



**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg
Drebkauer Straße 4 | 03130 Spremberg**

Wir suchen Dich!



**Ausbildung zur/zum
Immobilienkauffrau/-mann
(m/w/d)**



DER BERUF

IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN

Immobilienkaufleute arbeiten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Sie erwerben und verwalten Immobilien und Grundstücke, vermitteln, vermieten bzw. verpachten oder verkaufen sie. Außerdem begleiten sie Bauvorhaben und erstellen Finanzierungskonzepte.

Sie sind in allen Bereichen der Immobilienbranche tätig, z. B. in Wohnungsbauunternehmen, bei Immobilien- und Projektentwicklern oder Immobilienmaklern. Auch in den Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen oder Versicherungen sind sie beschäftigt.

DIE VORAUSSETZUNGEN

Du bist:

- pfiffig, engagiert, lernbereit, leistungswillig und zuverlässig
- kontaktfreudig und arbeitest gern im Team
- flexibel und sprachgewandt
- arbeitest selbstständig und verantwortungsbewusst

DIE AUSBILDUNG

Die Ausbildung dauert 3 Jahre und findet im dualen System statt. Hierbei besuchst Du neben der Arbeit im Unternehmen ca. einmal pro Monat für eine Woche die Berufsschule in Frankfurt (Oder). Mit einer bestandenen Prüfung vor der IHK gilt die Ausbildung als abgeschlossen.

Während Deiner Ausbildungszeit durchläufst Du mehrfach jeden Bereich unseres Unternehmens und lernst dabei alle Arbeitsabläufe kennen.



Eine Ausbildung, die in vielen Punkten überzeugt!

Du arbeitest bei uns im engen Kundenkontakt, besichtigst gemeinsam mit Interessenten Wohnungen, bereitest Mietverträge vor, schließt diese mit den neuen Mietern ab, übernimmst buchhalterische Aufgaben, bearbeitest Schadensfälle, Aufträge, Rechnungen und agierst mit anderen Unternehmen.

Die wöchentliche Arbeitszeit gem. Tarifvertrag für Auszubildende des öffentlichen Dienstes (TVAöD) beträgt 39,5 Stunden (ab 01.01.2023 – 39 Stunden).

Deine Ausbildungsvergütung ist gestaffelt und beträgt derzeit im:

1. Ausbildungsjahr 1.068,26 €
2. Ausbildungsjahr 1.118,20 €
3. Ausbildungsjahr 1.164,02 €

Du hast einen jährlichen Anspruch auf Urlaub von 30 Tagen.

DER AUSBILDUNGSBETRIEB

Die im Jahr 1990 gegründete Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg bewirtschaftet Wohnungen in den Städten Spremberg und Welzow sowie im Amt Döbern-Land.

Das Team der GeWoBa verwaltet und bewirtschaftet ca. 3.200 Wohn- und Gewerbeeinheiten, davon ca. 420 im Wege der WEG- und Hausverwaltung. Auch Garagen, Pkw-Stellplätze und Abstellboxen für Elektromobile, Rollatoren und Fahrräder können angemietet werden.

Ziel ist es, den Mietern ein modernes und gemütliches Zuhause zu einem angemessenen Preis anzubieten.

Die Bandbreite der Bestandsobjekte reicht von saniertem Altbau bis zur preiswerten Wohnung im Hochhaus, von der zentralen Stadtlage bis zum ruhigen Wohnen im ländlichen Bereich.