

## Spremberger Straße 95, 03319 Welzow

### Mehrfamilienhaus mit 1.471 m<sup>2</sup> Grundstück

Adresse	Grundstücksdaten	Wohnungsbestand
Spremberger Straße 95	Flur: 6	Anzahl Wohneinheiten: 3
03119 Welzow	Flurstück(e): 127	Wohnfläche: 174,40 m <sup>2</sup>
	Grundstücksgröße: 1.471 m <sup>2</sup>	Leerstand: (100%)
		Anzahl Etagen   Anzahl Zimmer: 2   6



#### Kaufpreis zzgl. Nebenkosten

40.000 €

#### Energieausweis

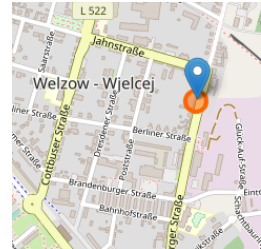
Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da das Objekt außerhalb des Geltungsbereichs des Gebäudeenergiegesetzes gem. § 2 Abs. 1 Nr. 1 GEG liegt.

#### Merkmale

Baujahr: 1900  
 massive Bauweise mit Ziegeldach  
 sanierungsbedürftiger Zustand  
 Hof- und Gartenbereich vorhanden

#### Lage

zentrale Geschäftslage



ANREDE \*

NAME \*

NACHRICHT \*

E-MAIL-ADRESSE \*

TELEFON-NR. \*

Ich bin mit der Übermittlung, Speicherung, und Weiterverarbeitung Meiner hier eingegebenen Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Anliegens einverstanden.  
 Für mehr Informationen dazu siehe [Datenschutzerklärung](#). \*

Anfrage stellen

Bitte beachten Sie! Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr!

Besichtigungstermine sind mit der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH – GeWoBa – Spremberg abzustimmen.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.