

## unser **Sommer**-Neukundenangebot

**Bahnhofstraße 2, Klassisch-moderne Eleganz in Ihrer 2-Zimmer-Penthousewohnung im Herzen von Spremberg**

**Bei Unterzeichnung eines neuen Mietvertrages bis zum 30.06.2026 erstatten wir Ihnen 1 Monats-Kaltmieten. \***

### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	66,82 m <sup>2</sup>
Lage:	4. OG links
Baujahr:	2026
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	bezugsfertig ab 01.07.2026



### Preise:

Netto-Kaltmiete:	935,48 €
Vorauszahlungen:	267,28 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.202,76 €</b>
Kaution:	1.870,96 €

**Unsere Erstattung: 935,48 €\*\***

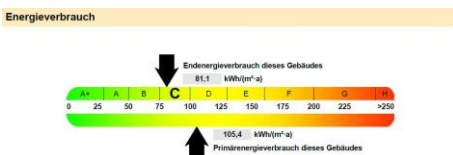


### Ausstattung:

- Kellerraum
- ebenerdige Dusche
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Aufzug

### Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.



\* Bestandsmieter und Interessenten, die Leistungen nach dem SGB II erhalten, können diese Angebote leider nicht in Anspruch nehmen.

\*\* Auszahlung Sommerbonus nach 12 Monaten Mietzeit.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy



**Für Rückfragen und weitere Wohnungsangebote steht Ihnen das Vermietungsteam der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg gerne zur Verfügung.**

**Kontakt:**

E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)

Telefon: 03563 341-111

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy