

## unser *Winterspezial* - Neukundenangebot

**Bahnhofstraße 13c, 03130 Felixsee, OT Friedrichshain**

**Bei Unterzeichnung eines neuen Mietvertrages bis zum 31.01.2026 erstatten wir Ihnen 3 Monats-Kaltmieten. \***

### Zahlen und Fakten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	56,04 m <sup>2</sup>
Lage:	1. OG links
Baujahr:	1961
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Zustand:	sofort vermietbar

### Preise:

Netto-Kaltmiete:	340,00 €
Vorauszahlungen:	160,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>500,00 €</b>

Kaution: 1.020,00 €

**Unsere Erstattung: 1.020,00 €\*\***

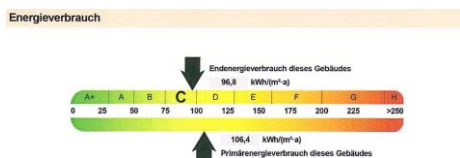
### Ausstattung:

- Badewanne
- Kompletten renoviert
- hochwertiger und moderner PVC-Belag
- Bäder sind gefliest



### Lagebeschreibung:

Friedrichshain ist ein Ortsteil der Gemeinde Felixsee im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg.



\* Bestandsmieter und Interessenten, die Leistungen nach dem SGB II erhalten, können diese Angebote leider nicht in Anspruch nehmen.

\*\* Auszahlung des Winterspezial Bonus nach 12 Monaten Mietzeit.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremburg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremburg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremburg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremburg.de](http://www.gewoba-spremburg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy



Bahnhofstraße 13c, WE: 201

**Für Rückfragen und weitere Wohnungsangebote steht Ihnen das Vermietungsteam der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg gerne zur Verfügung.**

**Kontakt:**

E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)

Telefon: 03563 341-111

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.gewoba-spremberg.de/datenschutz](http://www.gewoba-spremberg.de/datenschutz). Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg  
Telefon: 03563 3410  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)  
E-Mail: [kontakt@gewoba.info](mailto:kontakt@gewoba.info)

Bankverbindung:  
Sparkasse Spree-Neiße  
BIC: WELADED1CBN  
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117  
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze  
Geschäftsführer: René Stoy