unser Sommer- Neukundenangebot

Bahnhofstraße 2, Klassisch-moderne Eleganz in Ihrer 2-Zimmer-Penthousewohnung im Herzen von Spremberg

<u>Bei Unterzeichnung eines neuen Mietvertrages bis zum 30.06.2026 erstatten wir Ihnen 1 Monats-Kaltmieten.</u> *

Zahlen und Fakten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	97,16 m²
Lage:	4. OG rechts
Baujahr:	2026
Heizungsart:	Fernwärme
Zustand:	bezugsfertig ab 01.07.2026

Preise:

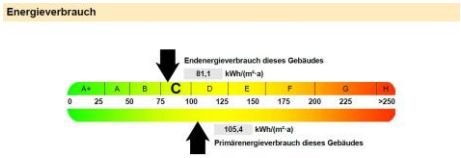
Netto-Kaltmiete:	1.360,24 €
Vorauszahlungen:	388,64 €
Gesamtmiete:	**1.748,88 €**
Kaution:	2.720,48 €
Unsere Erstattung:	**1.360,24 €****

Ausstattung:

- Kellerraum
- ebenerdige Dusche
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Aufzug

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.



* Bestandsmieter und Interessenten, die Leistungen nach dem SGB II erhalten, können diese Angebote leider nicht in Anspruch nehmen.

** Auszahlung Sommerbonus nach 12 Monaten Mietzeit.

Für Rückfragen und weitere Wohnungsangebote steht Ihnen das Vermietungsteam der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg gerne zur Verfügung.

Kontakt:
E-Mail: vermietung@gewoba.info Telefon: 03563 341-111

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter www.gewoba-spremberg.de/datenschutz. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder unseren Datenschutzbeauftragten.

Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg
Telefon: 03563 3410
www.gewoba-spremberg.de
E-Mail: kontakt@gewoba.info

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE74 1805 0000 3610 0002 78

Öffnungszeiten:
Mo, Mi, Do: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 15:00 Uhr
Di: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
13:00 Uhr - 18:00 Uhr

Handelsregister Cottbus: HRB 0117
Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Schulze
Geschäftsführer: René Stoy